

ランドステージ雑司が谷 302号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／52.08㎡(約15.75坪)
バルコニー面積／3.07㎡(約0.92坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,699万円(税込)

アクセス

東京Metro副都心線「雑司が谷」駅徒歩4分

東京Metro有楽町線「東池袋」駅徒歩10分

都電荒川線「鬼子母神前」駅徒歩5分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、西武池袋線
東京Metro丸ノ内線、有楽町線、副都心線、東武東上線
「池袋」駅徒歩15分

物件概要

令和4年7月15日現在

- 住居表示 東京都豊島区雑司が谷1丁目10-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成1年8月
- 管理費 月額16,200円
- 修繕積立金 月額3,240円
- 管理形態 一部委託/株式会社ジョイ・コミュニティ
- 施工会社 不動産建設株式会社
- 総戸数 18戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償※ステッカー貼付(無償)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

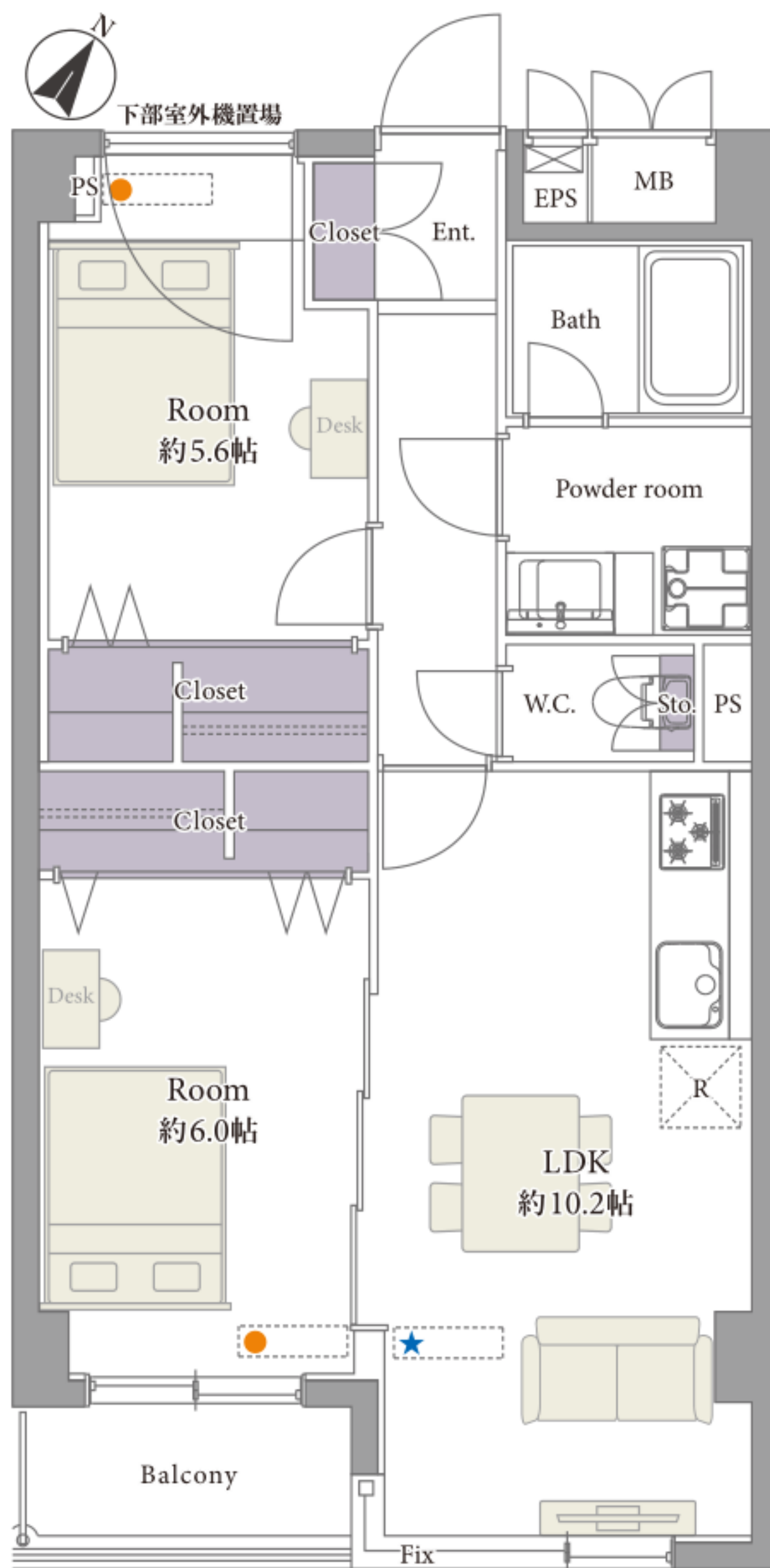
適用対象の優遇制度

■不動産取得税減税

【ローン返済例 借入額:4,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約122,499円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年11月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

都心に近いながらも、昔ながらの街並みが広がる
閑静な住宅街【雑司が谷】に住もう



大規模な繁華街で賑わう
《池袋》も生活圏内!

[サンシャインシティ]まで 徒歩14分
[西武池袋本店]まで 徒歩15分

4駅9路線利用可能!
新宿・渋谷・横浜方面まで直通
東京Metro副都心線「雑司が谷」駅から
▶「新宿三丁目」駅まで12分
▶「渋谷」駅まで13分



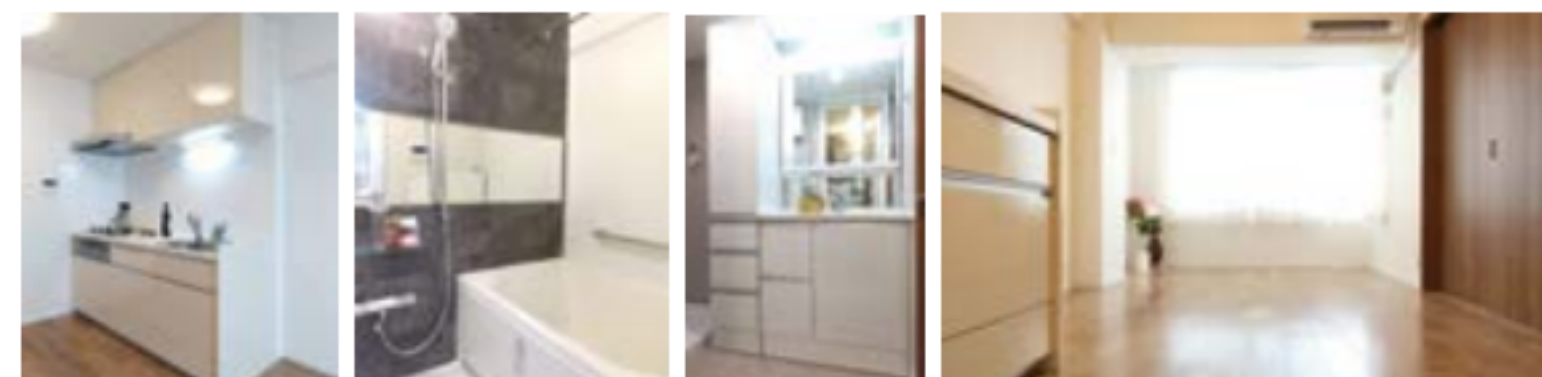
内装リフォーム履歴 ※当社施工ではございません

平成27年7月実施済

- システムキッチン ■ユニットバス(追焚き付、浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台
- フローリング、建具・玄関収納、照明器具、給水・給湯管・排水管(専有部分)

新規リフォーム内容 | 令和4年9月9日完了

- キッチン水栓
 - 浴室鏡
 - 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
一部照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江(さがえ)

電話: 070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします